



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2025 № 901-ПА
г. Сысерть

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес юридического лица: 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:1416009, 66:25:1416013, 66:25:1416001, части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:384, содержащего обоснование необходимости установления публичного сервитута, для строительства объекта электросетевого хозяйства, на основании счета на оплату от 15.02.2024 № 5400074337, для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского муниципального округа» от 20.02.2025 № 7 (918), на официальном сайте Сысертского муниципального округа admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных щитах в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 лет публичный сервитут в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Птицеплемзавод ПС 110/10 Кадниковская на КПП-72608, КПП-72608, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 от КПП-72608 с установкой узла учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, К/С «Газовик», участок №5, К/№ 66:25:1416013:5) (0,16 МВА, 0,85 км, 1 т.у.)», находящегося в границах

Сысертского муниципального округа Свердловской области, в отношении следующих земель и части земельного участка, общей площадью – 8028,6 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:1416009, площадью 202,1 кв.м; 66:25:1416013, площадью 993,8 кв.м; 66:25:1416001, площадью 2682,7 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Сысертского муниципального округа Свердловской области;

2) части земельного участка, площадью 4150 кв.м, с кадастровым номером 66:25:0000000:384, площадью 217911586 кв.м, с видом разрешенного использования - Заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередач, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, переработка древесины и иных лесных ресурсов, осуществление религиозной деятельности, иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации, защитные леса, с категорией земель - земли лесного фонда, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, ГУ СО «Сысертское лесничество», согласно Акту натурного технического обследования лесного участка № 45, подготовленного ГКУ СО «Сысертское лесничество», площадь земель лесного фонда составляет 4150 кв.м, располагается в лесах Сысертского лесничества Центрального участкового лесничества урочища земли запаса «СПТУ-105» в квартале 1 (части выделов 18, 30), 2 (части выделов 2-4).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:384, относящейся к землям лесного фонда	
Площадь земельного участка (кв.м)	217911586
Площадь части земельного участка (кв.м)	4150
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	8869001550,2
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	16,89
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	827,61
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, КБК 01711105430040000120.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:1416009, 66:25:1416013, 66:25:1416001, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 (руб.), сегмент «иное использование», «земли сельскохозяйственного назначения»	582,86
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	3878,6
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)*	226,07
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	11077,43
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского муниципального округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65552000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410140000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Птицеплемзавод ПС 110/10 Кадниковская на КПП-72608, КПП-72608, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 от КПП-72608 с установкой узла учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, К/С «Газовик», участок №5, К/№ 66:25:1416013:5) (0,16 МВА, 0,85 км, 1 т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Владелец публичного сервитута – публичное акционерное общество «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140).

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского муниципального округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных

трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях и части земельного участка, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях и части земельного участка в соответствии с законодательством;

4) привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях и частях земельных участков деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа Д.И. Тимошенко.

10. Настоящее постановление опубликовать в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского
муниципального округа

Д.А. Нисковских

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F7DD04CFF54287565ACDFCD85BE16106
Владелец **Нисковских Дмитрий Андреевич**
Действителен с 28.12.2024 по 23.03.2026

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского муниципального округа
от 17.03.2025 № 901-ПА

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом
плане территории с описанием местоположения границ**

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Свердловская обл, Сысертский район, К/С «Газовик»
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	8028,6 ± 32, в том числе по: - ЗУ с КН 66:25:0000000:384 площадью 4150 кв.м. - Кадастровому кварталу 66:25:1416009 площадью 202,1 кв.м. - Кадастровому кварталу 66:25:1416013 площадью 993,8 кв.м. - Кадастровому кварталу 66:25:1416001 площадью 2682,7 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	1. Публичный сервитут: "Строительство ответвления от ВЛ 10 кВ Птицецлемзавод ПС 110/10 Кадниковская на КТП-72608, КТП-72608, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 от КТП-72608 с установкой узла учета (электрооборудование ЭПУ-0,4 кВ по адресу: Свердловская обл, Сысертский район, К/С «Газовик», участок №5, К/№ 66:25:1416013:5) (0,16 МВА, 0,85 км, 1 т.у.)". Срок установления 49 лет

Раздел 2

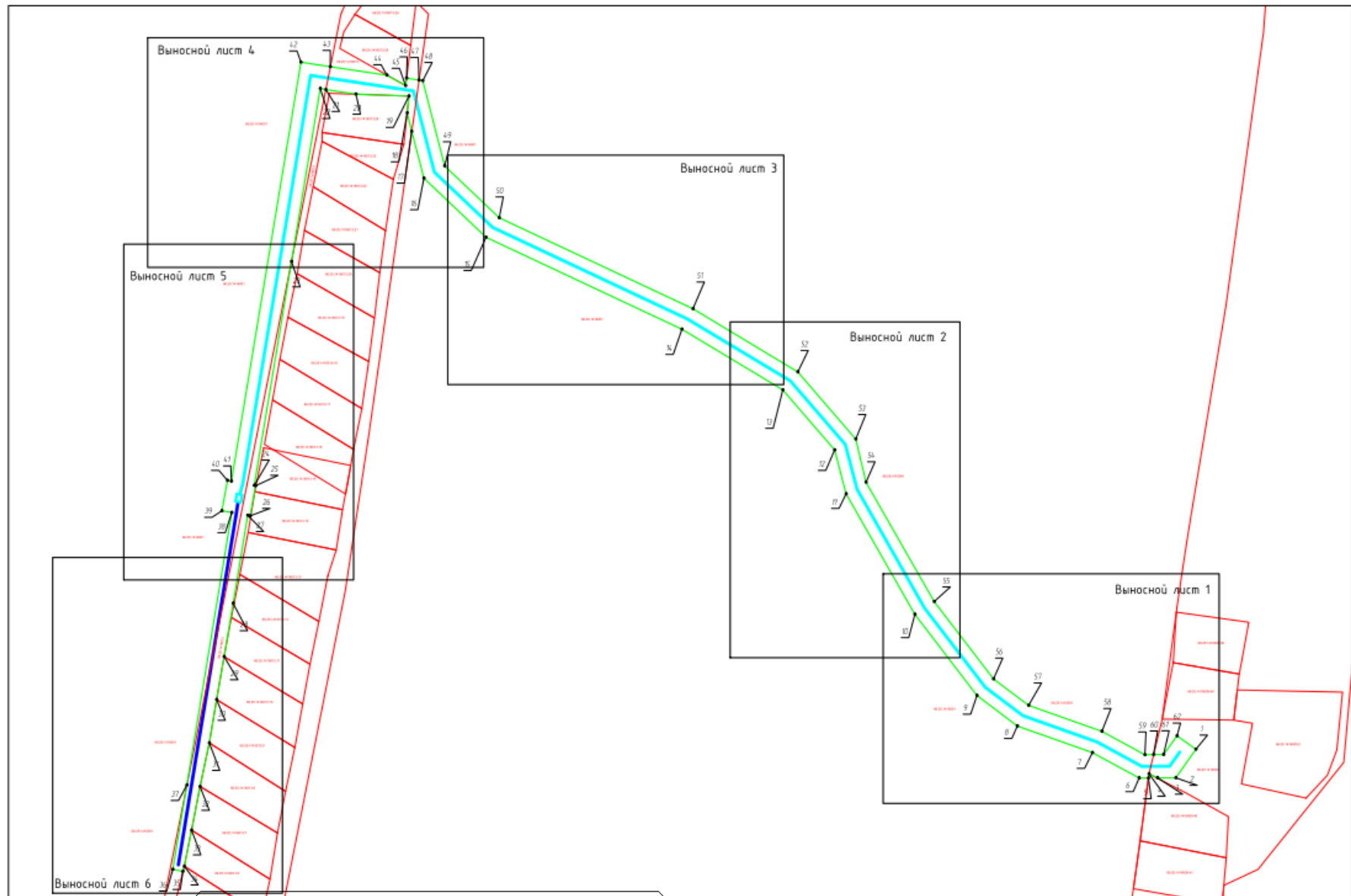
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-66, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	358047.96	1547964.36	Картометрический метод	0.1	-
2	358035.72	1547955.7	Картометрический метод	0.1	-
3	358035.65	1547947.82	Картометрический метод	0.1	-
4	358037.4	1547944.18	Картометрический метод	0.1	-
5	358035.61	1547943.94	Картометрический метод	0.1	-
6	358035.58	1547939.93	Картометрический метод	0.1	-
7	358046.5	1547919.88	Картометрический метод	0.1	-
8	358057.96	1547887.64	Картометрический метод	0.1	-
9	358071.04	1547870.34	Картометрический метод	0.1	-
10	358105.9	1547843.6	Картометрический метод	0.1	-
11	358157.76	1547814.12	Картометрический метод	0.1	-
12	358176.62	1547809.21	Картометрический метод	0.1	-

13	358202.45	1547786.91	Картометрический метод	0.1	-
14	358228.5	1547743.57	Картометрический метод	0.1	-
15	358268.07	1547659.43	Картометрический метод	0.1	-
16	358293.41	1547632.77	Картометрический метод	0.1	-
17	358313.63	1547627.56	Картометрический метод	0.1	-
18	358321.57	1547625.6	Картометрический метод	0.1	-
19	358328.76	1547626.34	Картометрический метод	0.1	-
20	358329.61	1547603.54	Картометрический метод	0.1	-
21	358331.57	1547590.64	Картометрический метод	0.1	-
22	358331.93	1547588.21	Картометрический метод	0.1	-
23	358257.64	1547575.88	Картометрический метод	0.1	-
24	358161.37	1547559.91	Картометрический метод	0.1	-
25	358161.26	1547560.5	Картометрический метод	0.1	-
26	358148.27	1547558.13	Картометрический метод	0.1	-
27	358148.49	1547557.09	Картометрический метод	0.1	-
28	358110.7	1547550.86	Картометрический метод	0.1	-
29	358087.76	1547546.92	Картометрический метод	0.1	-
30	358069.31	1547543.74	Картометрический метод	0.1	-
31	358050.68	1547540.61	Картометрический метод	0.1	-
32	358031.93	1547536.61	Картометрический метод	0.1	-
33	358013.14	1547533	Картометрический метод	0.1	-
34	357997.69	1547529.81	Картометрический метод	0.1	-
35	357995.47	1547529.26	Картометрический метод	0.1	-
36	357996.3	1547524.94	Картометрический метод	0.1	-
37	358032.58	1547530.97	Картометрический метод	0.1	-
38	358149.72	1547550.22	Картометрический метод	0.1	-
39	358150.48	1547546.03	Картометрический метод	0.1	-
40	358163.47	1547548.4	Картометрический метод	0.1	-
41	358163.16	1547550.07	Картометрический метод	0.1	-
42	358343.3	1547579.96	Картометрический метод	0.1	-
43	358341.38	1547592.6	Картометрический метод	0.1	-
44	358337.7	1547616.85	Картометрический метод	0.1	-
45	358333.22	1547624.86	Картометрический метод	0.1	-
46	358336.41	1547625.29	Картометрический метод	0.1	-
47	358335.61	1547630.66	Картометрический метод	0.1	-
48	358335.36	1547632.24	Картометрический метод	0.1	-
49	358298.72	1547641.68	Картометрический метод	0.1	-
50	358276.44	1547665.15	Картометрический метод	0.1	-
51	358237.33	1547748.28	Картометрический метод	0.1	-
52	358210.18	1547793.31	Картометрический метод	0.1	-
53	358181.31	1547818.23	Картометрический метод	0.1	-
54	358162.73	1547822.63	Картометрический метод	0.1	-
55	358111.44	1547851.96	Картометрический метод	0.1	-
56	358078.2	1547877.45	Картометрический метод	0.1	-
57	358066.86	1547892.44	Картометрический метод	0.1	-
58	358055.66	1547923.97	Картометрический метод	0.1	-
59	358045.6	1547942.44	Картометрический метод	0.1	-
60	358045.63	1547946.19	Картометрический метод	0.1	-
61	358045.67	1547950.49	Картометрический метод	0.1	-
62	358053.74	1547956.19	Картометрический метод	0.1	-
1	358047.96	1547964.36	Картометрический метод	0.1	-

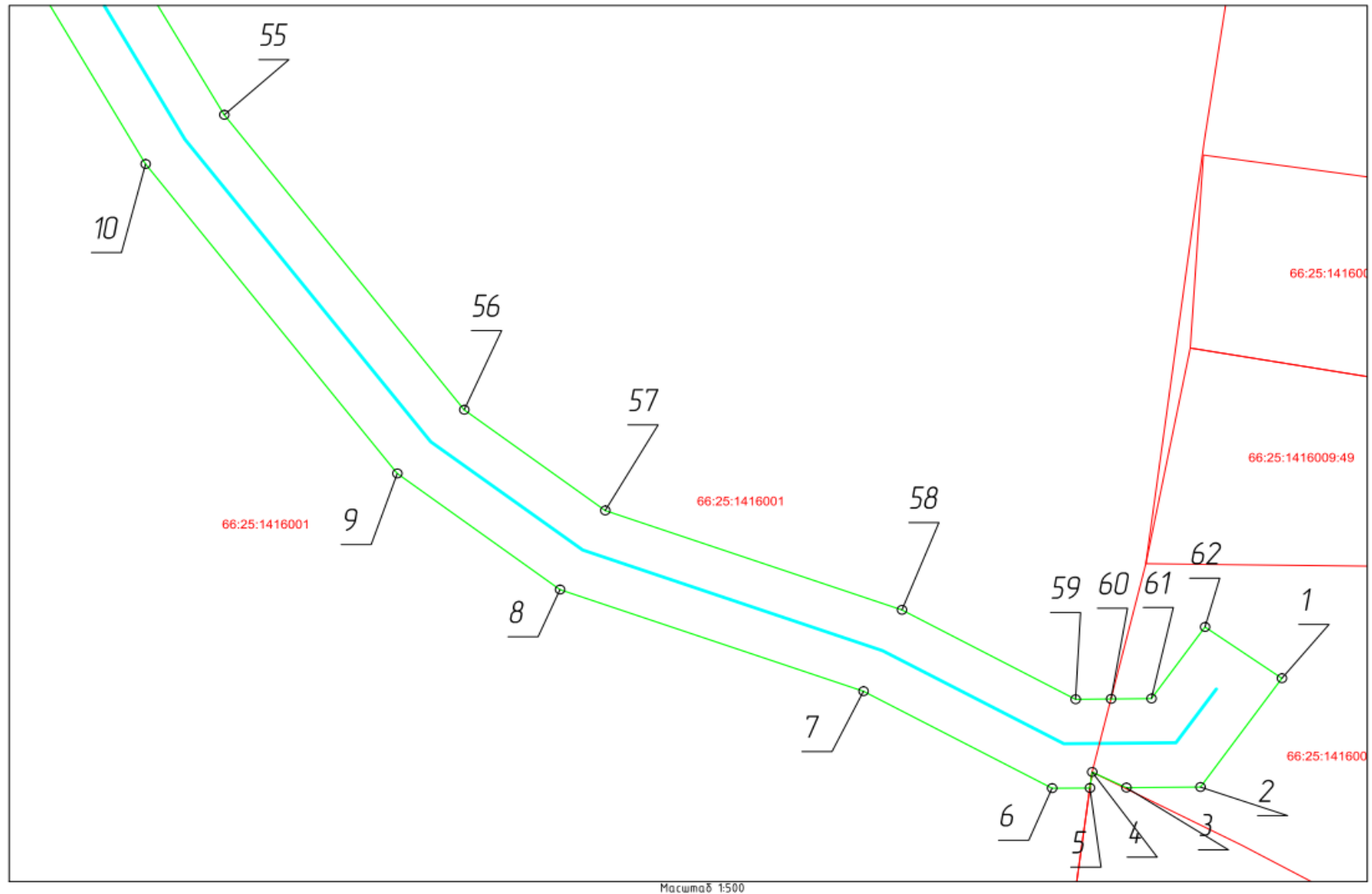
Раздел 3

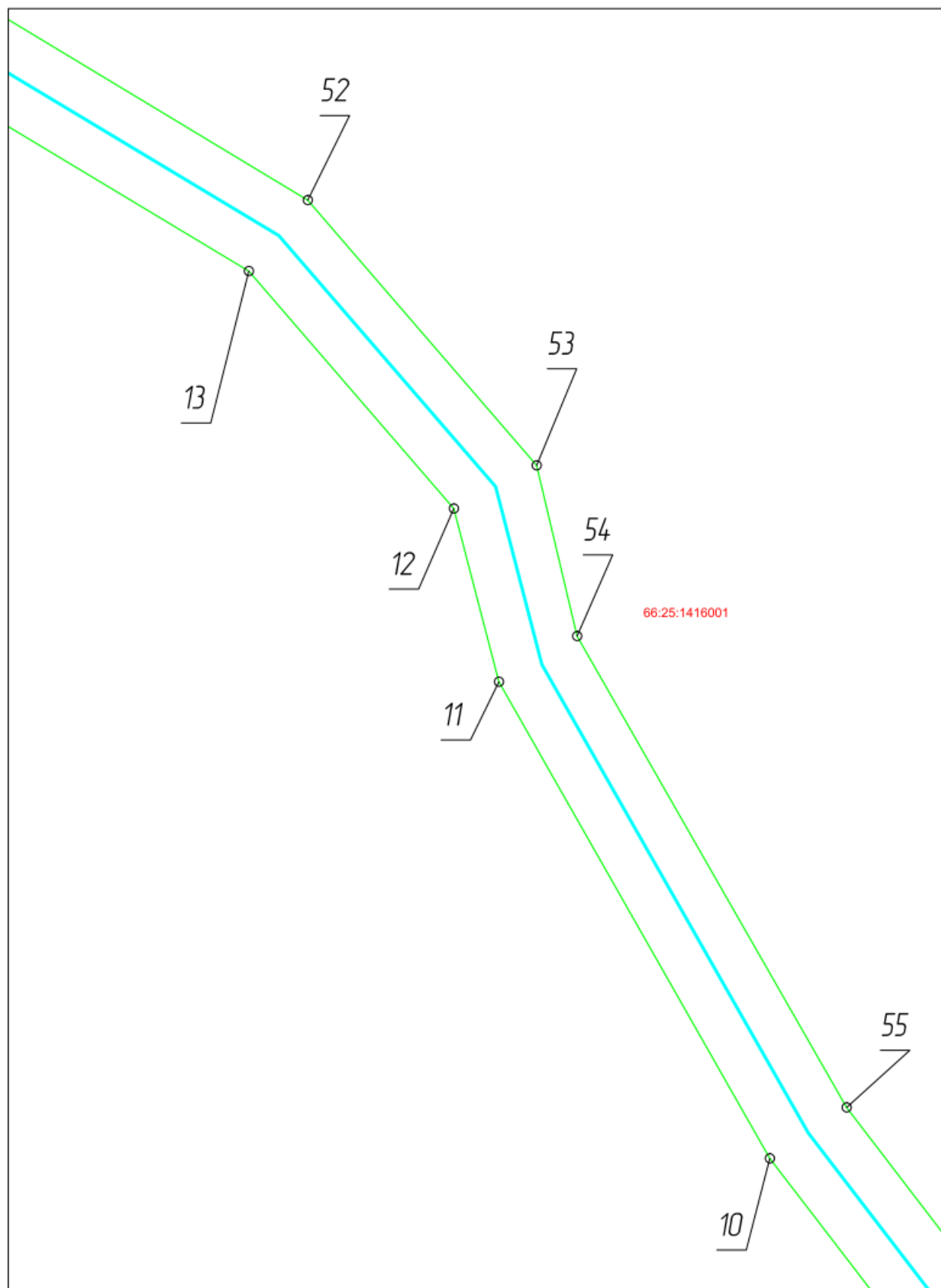
Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 4
План границ объекта



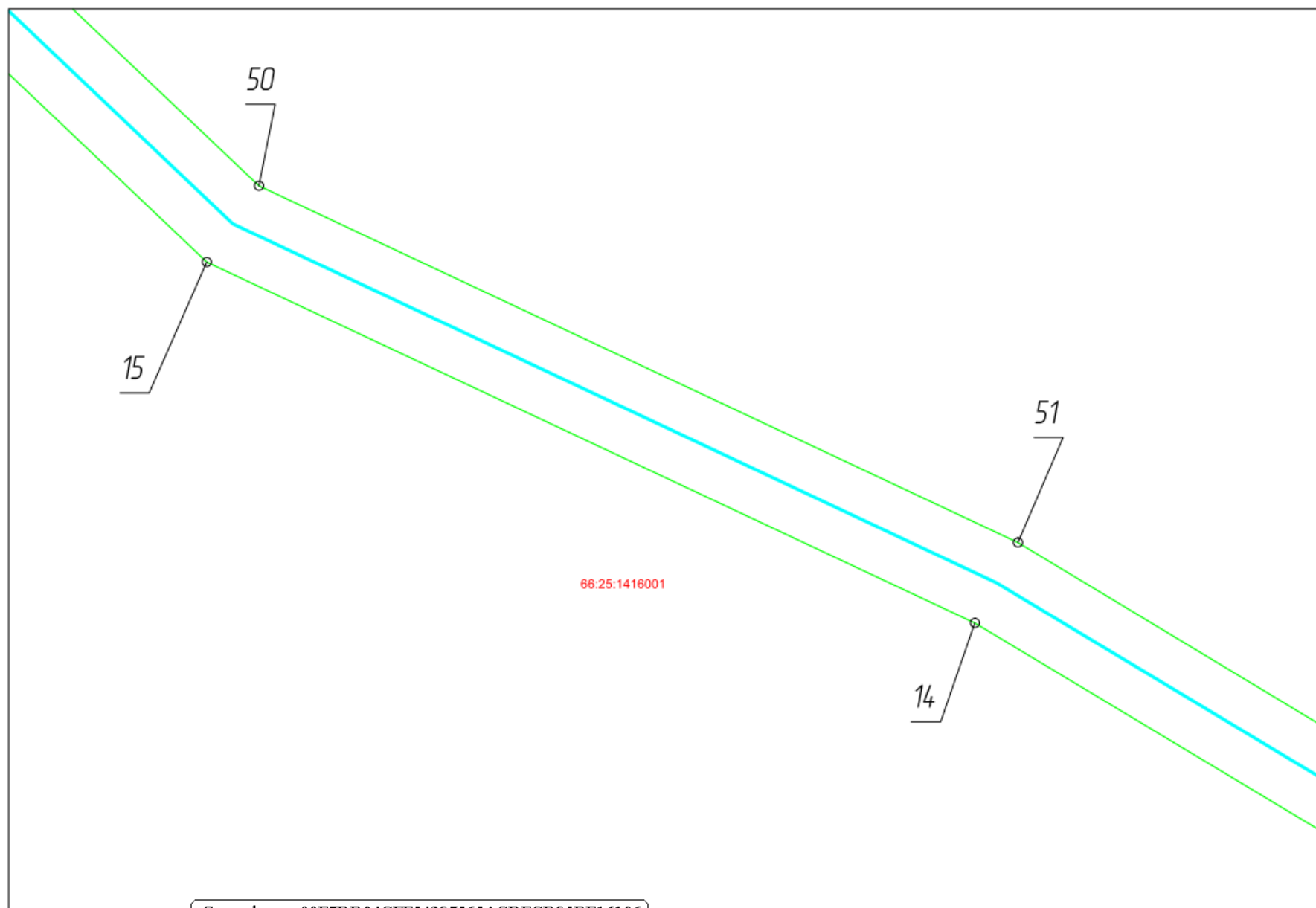
Выносной лист 1





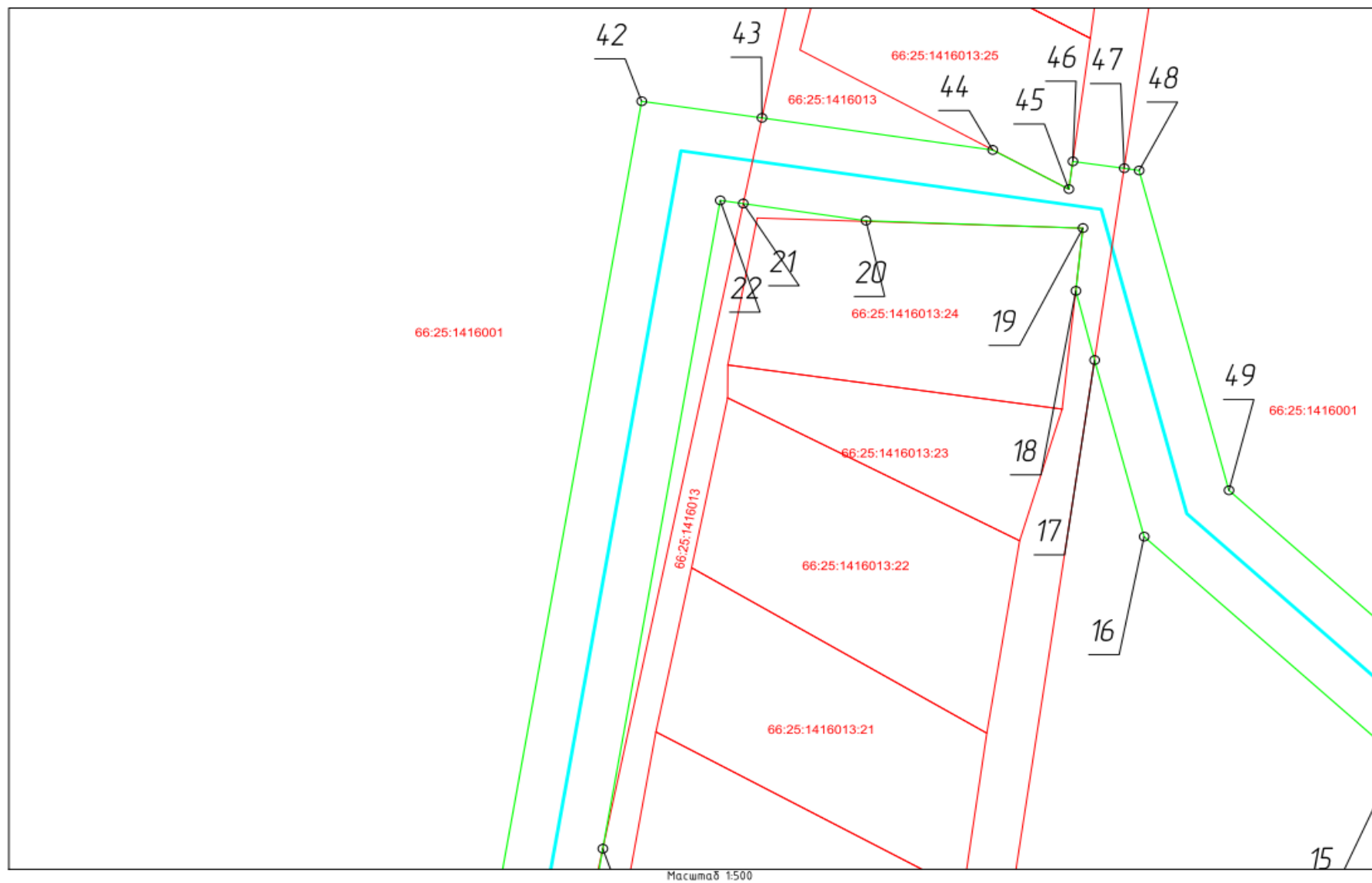
Масштаб 1:500

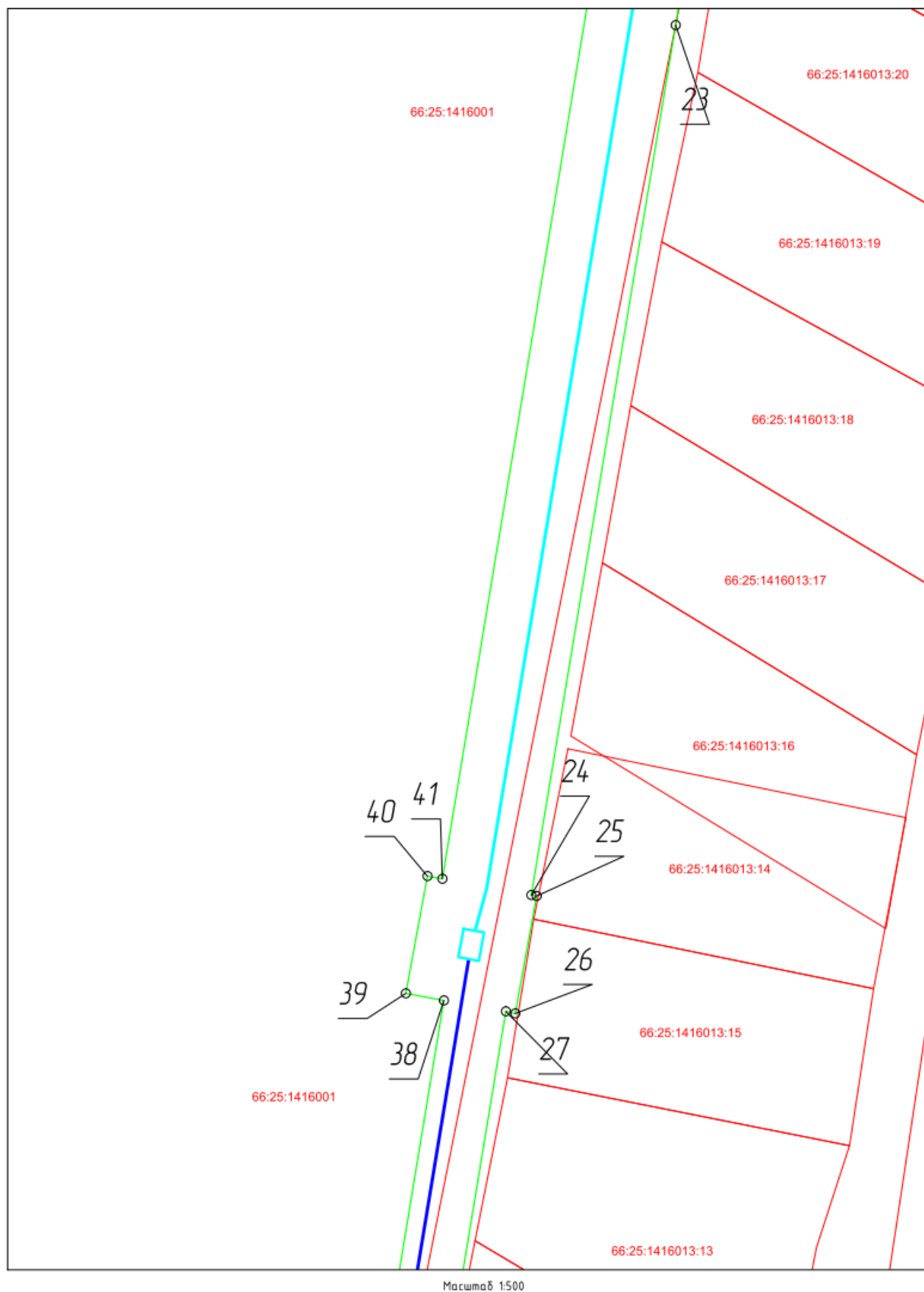
Выносной лист 3



66:25:1416001

Выносной лист 4





Масштаб 1:500

